

Пояснительная записка

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2015-2017 годы» далее «программа» осуществлялось содержание муниципальных объектов, находящихся в казне г.о. Кинель, а также переданного имущества казны в безвозмездное пользование государственным образовательным учреждениям и имущества казны (жилой фонд-квартиры) расположенные по следующим адресам:

- г. Кинель, ул. Маяковского, д.80а, г. Кинель, ул. Фестивальная, д.4Б, кв.62, п.г.т. Алексеевка, ул. Ульяновская, д.2А, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, д.28, кв.6, п.г.т. Алексеевка, ул. Гагарина, д.6, кв.5, п.г.т. Алексеевка, ул. Северная, д.5А, кв.3, п.г.т. Алексеевка, ул. Северная, д.5А, кв.57.

Площадь жилых и нежилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, не переданных в аренду, содержание и текущий ремонт которых осуществляются управляющими компаниями, уменьшилась по сравнению с плановым значением в связи с проведением приватизации. Степень выполнения целевого показателя составила 91%.

В 2016 году в рамках реализации программы были проведены следующие виды работ:

- запрос котировок на формирование земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, из земель находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Кинель Самарской области, включая проведение геодезических работ для создания топоосновы в целях подготовки схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, формирование документа «Межевой план» для внесения сведений об участках в государственный кадастр недвижимости и получение кадастровых паспортов, в количестве 70 шт. Начальная максимальная цена контракта – 378 127,20 руб. В результате определения поставщика конкурентным способом

образовалась экономия в размере 60%, так как цена была снижена до 148 000,00 руб. Гражданам, имеющим трех и более детей было предоставлено 120 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, из них 70 участков были сформированы и предоставлены в 2016 году и 50 земельных участков предоставлено из сформированных в 2015 году.

-запрос котировок на выполнение работ по технической инвентаризации бесхозных объектов, расположенных на территории городского округа Кинель (тротуары) в соответствии с Техническим заданием Заказчика, в том числе изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества по форме, соответствующей действующему законодательству. Начальная максимальная цена контракта - 409 910,14 руб. По итогам запроса котировок был заключен контракт с Муниципальным предприятием городского округа Самара «Городской земельный центр» на сумму 168 000,00 руб. По данному контракту была проведена техническая инвентаризация тротуаров в г. Кинель, в количестве 10 шт. Так же в 2016г. были заключены договоры на сумму 99 800,00 руб., 26 444,78 руб. и 4 816,00 руб. на выполнение работ по технической инвентаризации.

В марте были выполнены и оплачены работы по технической инвентаризации и постановке на кадастровый учет бесхозных объектов, расположенных на территории городского округа Кинель (газопровод, 27 объектов) по контракту №10 от 15.09.2015г. Сумма контракта – 179 900,00 руб.

-решением Арбитражного суда Самарской области были утверждены мировые соглашения по выполненным работам и расторжению следующих муниципальных контрактов заключенных в 2014 году:

1. муниципальный контракт № 94517 от 11.09.2014г. оплачена сумма 535 551,53 руб.;
2. муниципальный контракт № 104195 от 29.09.2014г. оплачена сумма 685 350,47 руб. за выполнение работ по технической инвентаризации и постановке на кадастровый учет воздушных, кабельных линий электропередач на территории г.о. Кинель;

3. муниципальный контракт № 107093 от 06.10.2014г. оплачена сумма 1 024 757,23 руб. за работы по постановке на кадастровый учет объектов, расположенных на территории г.о. Кинель, в количестве 74шт.

Выполнение плана по проведению технической инвентаризации составило 86%, что обусловлено снижением цены контракта, в результате определения поставщика конкурентным способом.

В 2016 году были заключены договоры по оказанию услуг по оценке рыночной стоимости движимого, недвижимого имущества и земельных участков, права аренды имущества и земельных участков, расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области на сумму 95 000,00 руб. (26 объектов), 99 240,00 (объект оценки - электросетевое хозяйство, находящееся в муниципальной собственности). В результате проведения котировок был заключен муниципальный контракт на сумму 130 000,00 руб. (НМЦК – 198 068,00 руб.), по результатам заявок, работы были выполнены на сумму 75 000,00 руб. Выполнение плана по оценке рыночной стоимости составило 57%, что обусловлено снижением цены контракта, в результате определения поставщика конкурентным способом.

Выполнение целевого показателя составило 543%. Для продажи объектов электросетевого хозяйства была произведена рыночная оценка электросетевого хозяйства, в отчет рыночной оценки вошли 324 объектов электросетевого хозяйства: том числе 108 – земельных участков, 155 – ЛЭП, 19 – КВ,КЛ и 42 – трансформаторных подстанции, все указанные данные представлены в одном отчете.

Выполнение плана по размещению информационных материалов для последующей продажи имущества и земельных участков составило 47%, оплата по контракту производилась по факту выполненных работ.

В 2016г. решением Арбитражного суда Самарской области было утверждено мировое соглашение по выполнению комплекса кадастровых, землеустроительных, работ по формированию земельных участков, проведение геодезических работ для создания топоосновы в целях подготовки схем

расположения земельных участков на кадастровом плане территории, формирование документа «Межевой план» для внесения сведений об участках в государственный кадастр и получение кадастровых паспортов под объектами, расположенными на территории городского округа Кинель Самарской области и оплачены контракты, заключенные в 2014 году:

1. муниципальный контракт 107071 от 06.10.2014г. оплачена сумма 689 429,78 руб. (электросетевое хозяйство);
2. муниципальный контракт 107873 от 07.10.2014г. оплачена сумма 701 287,40 руб. (автодороги, очистные сооружения, водопроводные, канализационные сети).

Заключены договоры, контракты на выполнение кадастровых и землеустроительных работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 93 953,00 руб. (11 объектов), 35 200,00 руб. на выполнение комплекса кадастровых и землеустроительных работ по подготовке планов границ земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему расположения НТО на территории городского округа Кинель, с указанием координат характерных точек границ данных земельных участков – 11 площадок.

Выполнение целевого показателя составило 95%, в связи с тем, что по муниципальному контракту 107873 от 07.10.2014г. было оказано услуг на 75 объектов, вместо указанных в тех. задании – 80.

С помощью конкурентных способов (запрос котировок) заключены контракты на выполнение комплекса кадастровых, землеустроительных работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на сумму 92 000,00 руб. – 20 объектов (НМЦК – 202 043,80), 95 000,00 руб. – 89 объектов (НМЦК – 463 719,37 руб.), 130 360,00 руб. – 24 объекта (НМЦК 303 065,70 руб., сумма контракта 148 000,00).

Выполнение целевого показателя составило 96%, в связи с тем, что по муниципальному контракту 4 от 16.05.2016г. было оказано услуг на 24 объекта, вместо указанных в тех. задании – 30.

В соответствии с постановлением администрации были произведены безвозмездные перечисления управляющим компаниям для погашения задолженности, образовавшейся более 3 лет назад по оплате за содержание жилья, текущий ремонт и коммунальные услуги муниципального жилья по договорам социального найма были произведены в следующем размере:

ООО «Евгриф» - 1 086 350,17 руб.;

ООО «Комплекс –Сервис» - 1 148 164,53 руб.

ООО «Рустеп» - 998 758,24 руб.

ООО «Жилсервис» - 638 727,06 руб.

Увеличение уставного капитала было произведено на основании постановлений администрации городского округа Кинель в размере:

МУП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства – 11 267 659,00 руб.;

МУП «Спецсервис» - 1 500 000,00 руб.;

МУП «Кинельавтотранс» - 2 500 000,00 руб.;

МУП «Кинельский центр недвижимости» - 200 000,00 руб.

ООО Управляющая компания «Кинель» - 500 000,00 руб.

В соответствии с программой были направлены денежные на содержание имущества, находящегося в казне и переданного в безвозмездное пользование (в том числе дошкольных образовательных учреждений, начальных, неполных средних, средних школ и ЦДО, а так же АНО «Город детства»), пригодным для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов была осуществлена по факту выполненных работ и оказанных услуг в соответствии с заключенными контрактами.

Эффективность реализации программы оценивается достижением плановых целевых показателей. Степень достижения плановых показателей представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование целевого показателя	План	Факт	Степень выполнения, %
Количество обособленных муниципальных жилых и нежилых объектов, содержание и текущий ремонт которых будет организован, ед.	7	7	100
Площадь жилых и нежилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, не переданных в аренду, содержание и текущий ремонт которых осуществляются управляющими компаниями, кв.м.	18 285,38	16 662,38	110
Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, гражданам, имеющим трех и более детей, ед.	70	120	171
Количество объектов муниципальной казны, по которым будет проведена техническая инвентаризация, ед.	150	150	100
Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для передачи их в аренду или приватизации, ед.	70	380	543
Земельные участки, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых будут проведены кадастровые работы, ед.	103	98	95
Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых будут проведены кадастровые работы, ед.	161	155	96
Содержание имущества казны, пригодным для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, ед.	30	30	100
Увеличение уставного капитала муниципальных унитарных предприятий	4	4	100
Увеличение уставного капитала иным юридическим лицам	1	1	100